

ATTO PER L'AVVERAMENTO DI CONDIZIONE SOSPENSIVA

REPUBBLICA ITALIANA

REGISTRATO A CAGLIARI

il 05.06.2002

al N° 2290

con € 74.952,00

L'anno duemiladue, il giorno ventotto del mese di Maggio.

In Cagliari, nel mio studio in Viale Trieste n. 124.

DEPOSITATO AL R.I.

DI CAGLIARI

IL

REA 1282383

R.I. 346758

Avanti a me Dottor MAURIZIO ANNI, Notaio in Cagliari, i-

scritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Ca-

gliari, Lanusei e Oristano, non assistito da testimoni per

espressa e conconde rinuncia dei comparanti

sono presenti

Trascritto all'Ufficio

di CAGLIARI

il 31.05.2002

Cas. 2656 Art. 2450

Propparelli dott. ing. Mario, nato a Roma l' 8 settembre

1946, domiciliato per la carica in San Donato Milanese (MI),

Via Martini di Cefalonia n. 67,

non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consi-

glio di Amministrazione della società "AMBIENTE SOCIETA' PER

AZIONI" con sede in San Donato Milanese Via Martini di Cefa-

lonia n. 67, Partita IVA 11281440153 capitale sociale Euro

36.120.000,00 sottoscritto e versato, iscritta presso la

C.C.I.A.A. di Milano con i seguenti dati: Codice Fiscale e

n. di iscrizione 07999260586, Repertorio Economico Ammini-

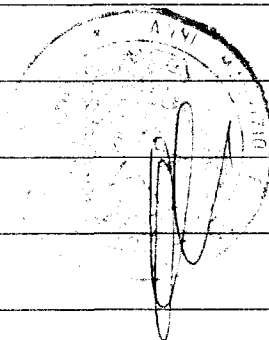
strativo n. 1282383 già iscritta con il n. 346758 Registro

Imprese di Milano;

al presente atto autorizzato con delibera del Consiglio di

Amministrazione in data 22.03.2002 che in estratto autenti-

cato dal Dottor Domenico Avondola Notaio in Milano in data



17.04.2002 rep.n. 52503 trovasi allegata ad atto a Mio rogito in data 24 aprile 2002 Rep. 91729,

Lollini Carlo nato a Carbonia il 29.12.1942 e domiciliato per la carica a Portoscuso (CA) in Strada Provinciale n. 2 Carbonia-Portoscuso Km. 16,5, dirigente,

non in proprio ma quale procuratore speciale della società

"PORTOVESME S.R.L.", con sede legale in Portoscuso (CA)

Strada Provinciale n.2 Carbonia-Portoscuso Km. 16,5, Partita

IVA: 05398001007, capitale sociale Euro 9.056.580,00 (nove-milionicinquantaseimilacinquecentottanta virgola zero zero)

iscritta presso la C.C.I.A.A. di Cagliari con i seguenti da-

ti: Codice Fiscale e n. di iscrizione 05398001007, Reperto-

rio Economico Amministrativo n. 883483 già iscritta con il

n. 365265/1997 Registro Imprese di Roma e con il n.

02276/1999 Registro Imprese di Cagliari;

al presente atto autorizzato in forza di procura autenticata

nelle firme del Notaio Giovanni Rosetti Notaio in Carbonia

in data 23.04.2002 repertorio n. 39218 che trovasi allegata

al già citato contratto a Mio rogito Rep. 91729.

Detti componenti della cui personale identità e qualifica io

Notaio sono certo, cittadini italiani,

PREMETTONO

che con atto da Me Notaio ricevuto in data 24 aprile 2002

Rep. 91729 la "Ambiente Società per Azioni" cedeva alla

"Portovesme Srl" un ramo di azienda denominato "Genna Luas"

sito nei comuni di Carbonia ed Iglesias per il prezzo e alle condizioni tutte indicate nel detto contratto.

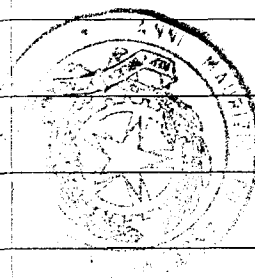
Ai sensi dell'art. 3 del citato contratto Rep. 91729 il trasferimento della proprietà ed il possesso di quanto in oggetto era subordinato alla condizione sospensiva da ritenersi verificata alle ore 24,00 del giorno in cui si fosse verificato l'ultimo in ordine di tempo dei seguenti avvenimenti:

1 - la voltura alla "PORTOVESME S.R.L." da parte delle competenti autorità, delle autorizzazioni e provvedimenti necessari per il completamento del Progetto, inclusa l'autorizzazione per l'esercizio fino ad una capacità di 646.000 (seicentoquarantaseimila) metri cubi di cui all'Allegato 1 del citato atto;

2 - l'avveramento della condizione sospensiva cui è subordinata l'efficacia del trasferimento immobiliare (Area Fanghi) oggetto dell'atto di compravendita a Mio rogito in data 24.04.2002 repertorio n.91728 in corso di adempimenti;

3 - l'avveramento della condizione sospensiva cui è subordinata l'efficacia del trasferimento immobiliare (Capannone al Porto) oggetto dell'atto a Mio rogito in data 24.04.2002 repertorio n.91727 in corso di adempimenti;

che ai sensi del punto 3.3 dello stesso contratto le Parti, che avevano in origine fissato per il 30 aprile 2002 il termine per l'avveramento della condizione sospensiva, hanno



successivamente prorogato, con scambio di corrispondenza conservata dalle Parti contraenti, tale termine al 31 maggio 2002.

TUTTO CIO' PREMESSO

che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti, come sopra costituite, riconoscono:

1.1 - che la Regione Autonoma della Sardegna con Provvedimento Prot. n. 14821 in data 22 maggio 2002 ha volturato alla "Portovesme Srl" l'autorizzazione alla gestione dell'impianto di discarica.

Detto Provvedimento Regionale si allega al presente atto sotto la lettera "A",

1.2 - che è divenuto efficace, perchè si è avverata la condizione sospensiva, il trasferimento immobiliare "Area Fanghi" e "Fanghi" di cui al citato atto a Mio rogito in data 24 aprile 2002 Rep. n. 91728;

1.3 - che è altresì divenuto efficace, perchè parimenti avverata la condizione sospensiva ivi apposta, il contratto a Mio rogito in data 24 aprile 2002 Rep. 91727 relativo al trasferimento immobiliare "Capannone al Porto",

IN CONSEGUENZA

di quanto sopra esposto le Parti danno atto e riconoscono che tutte le condizioni cui era subordinata l'efficacia del contratto Rep. 91729, richiamato in premessa, si sono verificate e si considerano verificate alle ore 24,00 del giorno

22.05.2002.

Si dà atto altresì che il prezzo della vendita come convenuto all'art. 4 del detto contratto Rep. 91729 è stato pagato da "Portoveasme Srl" ad "Ambiente Società per Azioni" che ne rilascia quietanza.

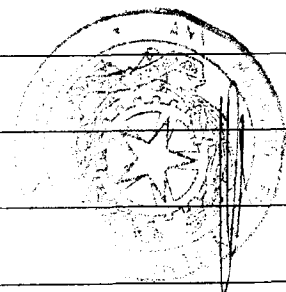
Ai soli fini fiscali si precisa che il corrispettivo di euro 1.549.370,00

(unmilione cinquecento quarantanove mila trecento settanta virgola zero zero), relativo all'intero compendio aziendale, deve ritenersi imputato come segue:

- euro 176.822,00 (cento settantasei mila ottocento ventidue virgola zero zero), ai fabbricati industriali;
- euro 82.810,00 (ottantadue mila ottocento dieci virgola zero zero), ai mobili e macchinari;
- euro 942.636,00 (novecento quarantadue mila seicento trentasei virgola zero zero), alla Discarica (impianto);
- euro 101.288,00 (cento unomila duecento ottantotto virgola zero zero), ai terreni agricoli;
- euro 242.715,00 (duecento quarantadue mila settecento quindici virgola zero zero), ai lavori in corso;
- euro 3.099,00 (tre mila novantanove virgola zero zero), ai depositi cauzionali.

Il presente atto sarà ora trascritto in uno al contratto Rep. 91729 e verrà eseguita la voltura catastale.

Ai soli fini della voltura catastale vengono precisati i da-



zi degli immobili in Comune di Iglesias relativi al solo
lotto "C":

2) in Comune di Iglesias:

terreni facenti parte del lotto "C" superficie complessiva Ha
09.86.47;

Distinti nel N.C.T. al

folio 713

mappale 7 Ha 01.26.20 R.D.E. 3,91 R.A.E. 1,96;

mappale 143 Ha 00.87.20 R.D.E. 11,26 R.A.E. 8,56;

mappale 149 Ha 00.22.55 R.D.E. 2,91 R.A.E. 2,21;

mappale 215 Ha 04.81.73 R.D.E. 62,20 R.A.E. 47,27, già map-
pale 203 sub.a;

mappale 204 Ha 00.00.13 senza redditi;

mappale 217 Ha 00.75.34 R.D.E. 9,73 R.A.E. 7,39, già mappale
205 sub.a;

mappale 219 Ha 00.00.06 R.D.E. 0,01 R.A.E. 0,01, già mappale
205 sub.c ;

mappale 221 Ha 00.14.40 R.D.E. 1,96 R.A.E. 1,41, già mappale
205 sub.e ;

mappale 223 Ha 00.00.29 Ente Urbano, già mappale 209 sub.b ,

mappale 225 Ha 00.00.89 R.D.E. 0,11 R.A.E. 0,09, già mappale
213 sub.b ;

mappale 226 Ha 00.37.80 R.D.E. 4,88 R.A.E. 3,71, già mappale
213 sub.c ;

mappale 227 Ha 00.07.18 R.D.E. 0,93 R.A.E. 0,70, già mappale

213 sub.d;

mappale 228 Ha 00.00.92 R.D.E. 0,12 R.A.E. 0,09, già mappale

213 sub.e ;

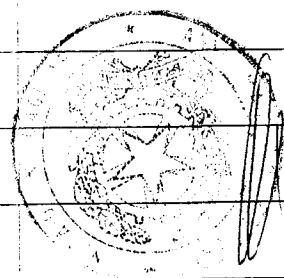
mappale 229 Ha 01.31.78 R.D.E. 17,01 R.A.E. 12,93, già map-

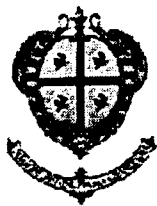
pale 213 sub.f.

Io Notaio ho letto questo atto, ai componenti che lo appro-
vano e mi dispensano dal leggere l'allegato.

Dattiloscritto a norma di legge da persona di mia fiducia ed
in piccola parte scritto a mano da me Notaio su due fogli di
cui occupa sette pagine questa compresa.

F.to.Mario Pipparelli - Carlo Lollini - MAURIZIO ANNI





Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della Difesa dell'Ambiente
Servizio Gestione Rifiuti e Bonifica dei Siti Inquinati
Settore dei Rifiuti Speciali

Raccolta N. <u>30069</u>
Allegato <u>A</u>

Prot. N. 14821

Cagliari,

22 MAG 2002

Risposta al foglio N.

del

Allegati N.

Oggetto: Autorizzazione ai sensi dell'art.28 del D. Lgs. 22/97 alla gestione dell'impianto di discarica di tipologia 2B per rifiuti speciali pericolosi in località "Genna Luas" nei comuni di Iglesias e Carbonia.

SOCIETÀ AMBIENTE S.P.A. – San Donato Milanese (MI).
Voltura alla società **PORTOVESME S.R.L.** – **PORTOSCUSO**.

Alla società
AMBIENTE S.P.A.
VIA R. FABIANI, 3
SAN DONATO M.

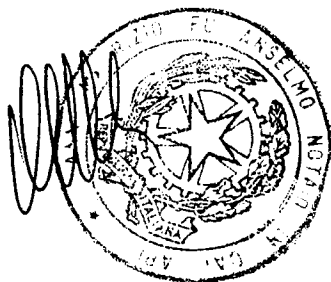
Alla Società
PORTOVESME S.R.L.
Stabilimento di **PORTOSCUSO**

Al Dipartimento di Prevenzione
ASL 7
CARBONIA

Al P.M.P.
della A.S.L. 7
PORTOSCUSO

All'Amministrazione Comunale di
CARBONIA
IGLESIAS

Luigi Ruffelli
Carlo Sisti





Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della Difesa dell'Ambiente

All'Amministrazione Prov. le

CAGLIARI

Si trasmette in allegato alla presente, il provvedimento relativo all'attività di cui all'oggetto condotta dalla Società Portovesme s.r.l. - Portoscuso.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
- P.I. Michelino MARRAS -



Via Biasi, 7/9 - 09131 CAGLIARI

<http://www.regione.sardegna.it/ambiente/gestirifiuti.htm>

Email: ambiente.servizio.gestione.rifiuti@regione.sardegna.it

Determinazione n. 1171/IV



Regione Autonoma della Sardegna

Il Direttore Del Servizio Gestione Rifiuti e

Bonifica dei Siti Inquinati

Oggetto: Autorizzazione ai sensi dell'art.27 e 28 del D. Lgs. 22/97 alla gestione dell'impianto di discarica di tipologia 2B per rifiuti speciali pericolosi in località " Genna Luas " nei comuni di Iglesias e Carbonia.

SOCIETÀ AMBIENTE S.P.A. – San Donato Milanese (MI).

Voltura alla società PORTOVESME S.R.L. – PORTOSCUSO.

VISTO lo statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione.

VISTA la L. R. 7 gennaio 1977, n. 1.

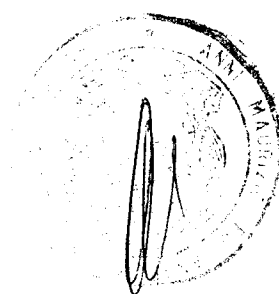
VISTA la L. R. 13 novembre 1998, n. 31.

VISTA l'art. 21 – 7° c. della L.R. 13 novembre 1998, n. 31.

VISTO il decreto dell'Assessore Regionale degli Affari Generali n.1091/P in data 26.07.2001 con il quale al dirigente Dott.ssa Franca Leuzzi sono conferite le funzioni di Direttore del Servizio gestione Rifiuti e Bonifica dei Siti Inquinati presso la Direzione Generale dell'Assessorato della Difesa dell'Ambiente.

VISTO il D. Lgs. 5 febbraio 1997, n.22 e le successive modifiche ed integrazioni.

VISTA la deliberazione del 27.07.84 del Comitato Interministeriale di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 915/82 concernente lo smaltimento dei rifiuti.



Luigi Pirelli
11/10/2001





Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della Difesa dell'Ambiente

RICHIAMATO l'art. 19 del D. Lgs. 5 febbraio 1997, n.22 che assegna all'Amministrazione Regionale la competenza relativa al rilascio dell'autorizzazione all'esercizio delle operazioni di smaltimento e di recupero dei rifiuti urbani anche pericolosi.

RICHIAMATO l'art. 27 del D.Lgs. 5 febbraio 1997, n.22 che pone in capo alla Regione l'approvazione del progetto e l'autorizzazione alla realizzazione degli impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti.

RICHIAMATO l'art. 28 del D.Lgs. 5 febbraio 1997 n.22 che assegna all'Amministrazione Regionale la competenza relativa al rilascio dell'autorizzazione all'esercizio delle operazioni di smaltimento dei rifiuti urbani, e dei rifiuti speciali.

VISTO il decreto dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente n. 2524/96 pubblicato sul BURAS n. 38 in data 09.12.96 in cui sono fissati i criteri, le modalità e i parametri per la determinazione della garanzia finanziaria per il rilascio dell'Autorizzazione Regionale allo smaltimento dei rifiuti tossici e nocivi.

VISTO il D. M. Ambiente n.372 del 04.08.98.

VISTA la L. R. 24 aprile 2001, n.6.

RICHIAMATO il punto 19 dell'art.6 della L. R. 6/2001.

VISTA la L.R. 19 giugno 2001, n.8.

VISTA la legge 21 dicembre 2001, n.443.

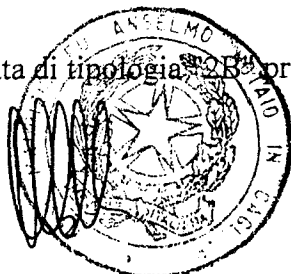
VISTA la L.R. 24 gennaio 2002, n.3.

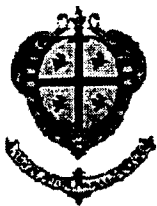
VISTO il provvedimento del Ministero dell'Ambiente n. DEC/VIA/2671 del 02.12.1996 emanato di concerto con il Ministro per i beni Culturali ed Ambientali, contenente il giudizio positivo di compatibilità ambientale sul sito di "Genna Luas".

VISTO il D.A.D.A. n.75 datato 02.02.98, con il quale è stata resa esecutiva la deliberazione della Giunta Regionale n.02/21 del 27/01/98 avente per oggetto "Risultanze conferenza ex art.27 del D. Lgs. 22/97 - Approvazione progetto per la realizzazione della discarica di tipologia 2B per rifiuti speciali pericolosi da realizzarsi in località "Genna Luas" nei comuni di Iglesias e Carbonia, proposto dalla società Enirisorse s.p.a.

CONSIDERATO che la discarica controllata di tipologia 2B prevede un volumetria complessiva di 1.400.000 mc.

Mario P. Pirelli
Ono





Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della Difesa dell'Ambiente

VISTA la Determinazione del Direttore Generale dell'Ambiente n. 952/IV datata 30.04.2001, nella quale la società Ambiente s.p.a. - S. Donato M. è stata autorizzata ai sensi dell'art.28 del D. Lgs. 22/97 alla gestione dell'impianto di discarica controllata di tipologia 2B, per rifiuti speciali pericolosi, per una volumetria parziale di 149.000 Mc., su una volumetria complessiva di 1.400.000, in località "Genna Luas" nei comuni di Carbonia e Iglesias.

VISTA la Determinazione del Direttore del Servizio Gestione Rifiuti n.189/IV datata 25.02.2002 nella quale la società Ambiente s.p.a. - S. Donato M. è stata autorizzata ai sensi dell'art.28 del D. Lgs. 22/97 alla gestione dell'impianto di discarica controllata di tipologia 2B, per rifiuti speciali pericolosi, per una capacità di smaltimento pari a 646.000. Mc. di rifiuti speciali, corrispondenti alla sommatoria della volumetria prevista per il primo modulo, il cui esercizio è stato già autorizzato con provvedimento n.952/IV datato 24.04.2001, e la volumetria del secondo modulo della discarica controllata di tipologia 2B in località "Genna Luas" in comune di Iglesias e Carbonia, per lo smaltimento di rifiuti speciali pericolosi, giusta la volumetria complessiva approvata di mc. 1.400.000.

VISTA la richiesta presentata dalla società Portovesme s.r.l. - Portoscuso, in data 24.04.2002 e assunta al protocollo in data 29.04.2002 con il n.12427, tendente all'ottenimento della voltura dei provvedimenti regionali n.75/98 e 189/IV/2002.

VISTO l'atto di cessione d'azienda denominato "Genna Luas" repertorio n.91629/ racc. 29956 redatto dal Dr. Maurizio Anni, Notaio in Cagliari, stipulato tra la società AMBIENTE s.p.a. e la società PORTOVESME s.r.l. - Portoscuso.

PRESO ATTO che la Società PORTOVESME s.r.l. - Portoscuso, ha comunicato:

- di essere iscritta alla C.C.I.A.A. di Cagliari con il n.203414;
- il Responsabile Tecnico dell'attività è il Dr. Ing. Aldo Zucca.

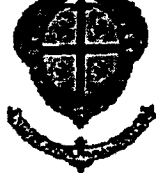
VISTA la relazione istruttoria predisposta dall'Ufficio Gestione Rifiuti in data 06.05.2002.

RITENUTO conseguentemente di poter provvedere alla formalizzazione del relativo provvedimento.

CONSIDERATO che il presente atto lascia impregiudicato l'adozione di ulteriori provvedimenti prescrittivi, in dipendenza di successive norme e regolamenti, anche regionali, più restrittivi che dovessero intervenire.

RITENUTO di far salve le eventuali autorizzazioni, prescrizioni e concessioni di competenza di altri enti.

PER QUANTO di competenza in materia di Gestione dei rifiuti.



Regione Autonoma della Sardegna
Assessorato della Difesa dell'Ambiente

DETERMINA

ART.1) Le autorizzazioni già rilasciate alla società Enirisorse s.p.a. - Roma con il provvedimento regionale n.75 datato 02.02.98, alla società Ambiente s.p.a. - S. Donato M con le determinazioni n. 952/TV datata 30.04.2001 e n.189/TV datata 25.02.2002, sono volturate alla società Portovesme s.r.l. - Portoscuso alle stesse condizioni e prescrizioni.

ART.2) Il soggetto autorizzato è tenuto entro 30 giorni dalla trasmissione del presente provvedimento alla voltura a proprio nome della garanzia finanziaria, dell'importo di €. 20.104.634,17 (ventimilionicentoquattromilaseicentotrentaquattro/17)(lit. 38.928.000.000), già presentata dalla società Ambiente s.p.a. - S. Donato M. (MI), in ordine al provvedimento autorizzativo n.189/TV datato 25.02.2002.

La garanzia finanziaria dovrà restare valida per un ulteriore periodo di anni 5 (CINQUE) a decorrere dal termine di scadenza del presente provvedimento.

ART.3) La presente autorizzazione è soggetta a revoca o modifica ove risulti pericolosità o dannosità dell'attività esercitata nei casi di accertate violazioni delle normative vigenti o delle prescrizioni contenute nel presente provvedimento; l'autorizzazione è in ogni caso subordinata alle altre norme, anche regionali, più restrittive che dovessero intervenire in materia di smaltimento dei rifiuti speciali.

ART.4) L'Amministrazione Provinciale competente per territorio, in attuazione al disposto dell'art. 20 comma c del D.Lgs. 5 febbraio 1997 n.22 preposta al controllo dello smaltimento dei rifiuti, provvederà alla verifica del rispetto delle presenti prescrizioni.

Il presente provvedimento sarà pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna.

Cagliari, li 22 MAG 2002

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

- Dr.ssa Franca LEUZZI

P.I. M.M./Resp. Sett.R.S. *Ree*



Copia conforme all'originale firmato come per legge, redatta in 6 fogli

GLI USI DI LEGGE

Si rilascia per _____

13 GIU. 2002

Cagliari, _____



ento
ioni
sme

ente
€.
gia
nto

) a

o
lle
lle
dei

rt.
iti,

ne